



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 752**

2 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 80 στρεμ. στη θέση Σκουπιδότοπος περιοχής Κοινότητας Πύλης Ν. Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγελ. Πετρίτη Δούκα στη θέση «Αμυγδάλα», Κοινότητας Πέρδικας νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 790 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 80 στρεμ. στη θέση Σκουπιδότοπος περιοχής Κοινότητας Πύλης Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τις διατάξεις του άρθ. 117 παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθ. 38 παράγρ. 1 και 41 παράγρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» ως και το άρθ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ/ Γεωργίας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις για Διοικητική αποκέντρωση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και Ν. 2240/94.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2420/13.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από δασική βλάστηση (πουρνάρια) και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 21.7.95.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση εμβ. 80 στρεμ. που κάηκε στις 21 Ιουλίου 1995 και βρίσκεται στη θέση «Σκουπιδότοπος» περιοχής Κοινότητας Πύλης.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτου με κλ. 1: 20.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με σκουπιδότοπο – με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Ομοίως ως άνω.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΟΥΛΟΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000

1-3-017

ΠΥΛΗ

Καταβόθρα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 790/95
απόφασή μας.
Λιβαδειά 19-9-95
Ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχῆς θέσεως Σκυλιδότοπος
Περιφερείας Κοινότητος Πύλης
ποὺ .... 21/7/95 καὶ προτείνεται
νὰ κηρυχθεῖ ...
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000
(ΑΒΓΔΑ) ... 80 στρεμ.

Θῆβαι 14/9 1995
Ὁ Συντάξας

ΚΑΤΣΑΒΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης

ΚΑΣΤΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜ. 1:20.000

προς Σκαρφα
προς Δαφνούσα

Πύλη

x 514

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγελ. Πετρίτη Δούκα στη θέση «Αμυγδάλα», Κοινότητας Πέρδικας νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 88920/6585/1.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Πετρίτη, Ελένης Πετρίτη και Αγγελικής Πετρίτη στην περιοχή «Αμυγδάλα» της Κοινότητας νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής) «Δ' 1330).

6. Την 37807/22.12.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση ιδιωτικού οικισμού δεύτερης κατοικίας, που θα δημοσιευθεί σε έκταση 115,65 στρεμμάτων με ανώτερο πληθυσμό 650 άτομα, που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Πέρδικας θέση Αμυγδάλα νήσου Αίγινας του Νομού Αττικής, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά.

7. Το 55452/2359/21.3.1995 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Κοινότητα Πέρδικας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

8. Την 51/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 536/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας των Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη και Αγγ. Πετρίτη – Δούκα, στη θέση Αμυγδάλα, Κοινότητας Πέρδικας, νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), πλατείας, υπόγειων υποσταθμών Δ.Ε.Η., υπόγειων χώρων απόθεσης απορριμμάτων, χώρου δεξαμενής νερού, παιδικής χαράς, υπόγειας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78003/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1, με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:
- εστιατόρια.
- αναψυκτήρια.
- εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία
- ξενώνες με μέγιστο δυναμικό 10 κλίνες
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων.
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που εμπίπτουν στον τομέα Ι, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τέσσερα (4.00), πέντε και μισό (5,50), επτά (7.00), οκτώ (8.00), εννέα (9.00) και δέκα τρία (13.00) μέτρα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15.00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600.00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: σαράντα πέντε εκατοστά (0,45).

Γ. Τομέας ΙΙΙ ,

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Δ. Τομέας IV:

Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

Ε. Στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ, η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Ζ. Στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στον τομέα IV, καθορίζεται θέση και διάταξη των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή, στο ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Η. Στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που ορίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με μπλε και κόκκινη γραμμή.

Θ. Στους τομείς Ι και ΙΙ καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Ι. α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το γύρο φυσικό έδαφος.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στον τομέα IV ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

γ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός και μισού (1,50) μέτρου.

δ) Τα κτίρια προσαρμόζονται στις κλίσεις του εδάφους έτσι ώστε σε κανένα σημείο τους το ύψος να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο.

Ι. Επιπλέον για όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Σε περίπτωση που προκύπτει κτιριακό ς όγκος πάνω από το φυσικό έδαφος μεγαλύτερος των 1000 $μ^3$, επιβάλλεται η διάσπαση ή μετάθεση του όγκου αυτού σε μικρότερους.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο συνεχόμενο και ενιαίο τμήμα της όψεως κτιρίου ή κτιριακού συγκροτήματος πρέπει να είναι μέχρι 20 μ. Εφ' όσον το εν λόγω μήκος είναι μεγαλύτερο, επιβάλλεται να υποδιαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα είτε με προώθηση τμήματος της όψεως είτε με τη δημιουργία εγκοπών (σκοτίες) ελάχιστου εύρους 30 εκ. και βάθους 40 εκ. σε όλο το ύψος της όψεως.

4. Τα στηθαία των κλιμάκων και των εξωστών κατασκευάζονται συμπαγή ή εκ λιθοδομής ή ξύλινα.

5. Οι περιφράξεις των οικοπέδων πρέπει να είναι συμπαγείς μέχρι ύψους ενός μέτρου. Πέραν του ύψους αυτού επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ή φύτευση.

6. Τα κουφώματα θυρών, παραθύρων και προθηκών πρέπει να είναι ξύλινα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στα ανοίγματα για λόγους ασφαλείας.

7. Ο ηλιακός συλλέκτης και η όλη εγκατάσταση αυτού εν σωματώνεται υποχρεωτικά στη στέγη.

8. Η αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Οι εργασίες εκσκαφών και διαμόρφωσης του εδάφους υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Η υλοποίηση του έργου οικιστικής ανάπτυξης θα γίνει σε φάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 2052/1992 (Α 94), τις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες κατασκευής του οδικού δικτύου και των λοιπών δικτύων υποδομής, σε τμήματα της έκτασης επιφανείας 50 τουλάχιστον στρεμμάτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1995

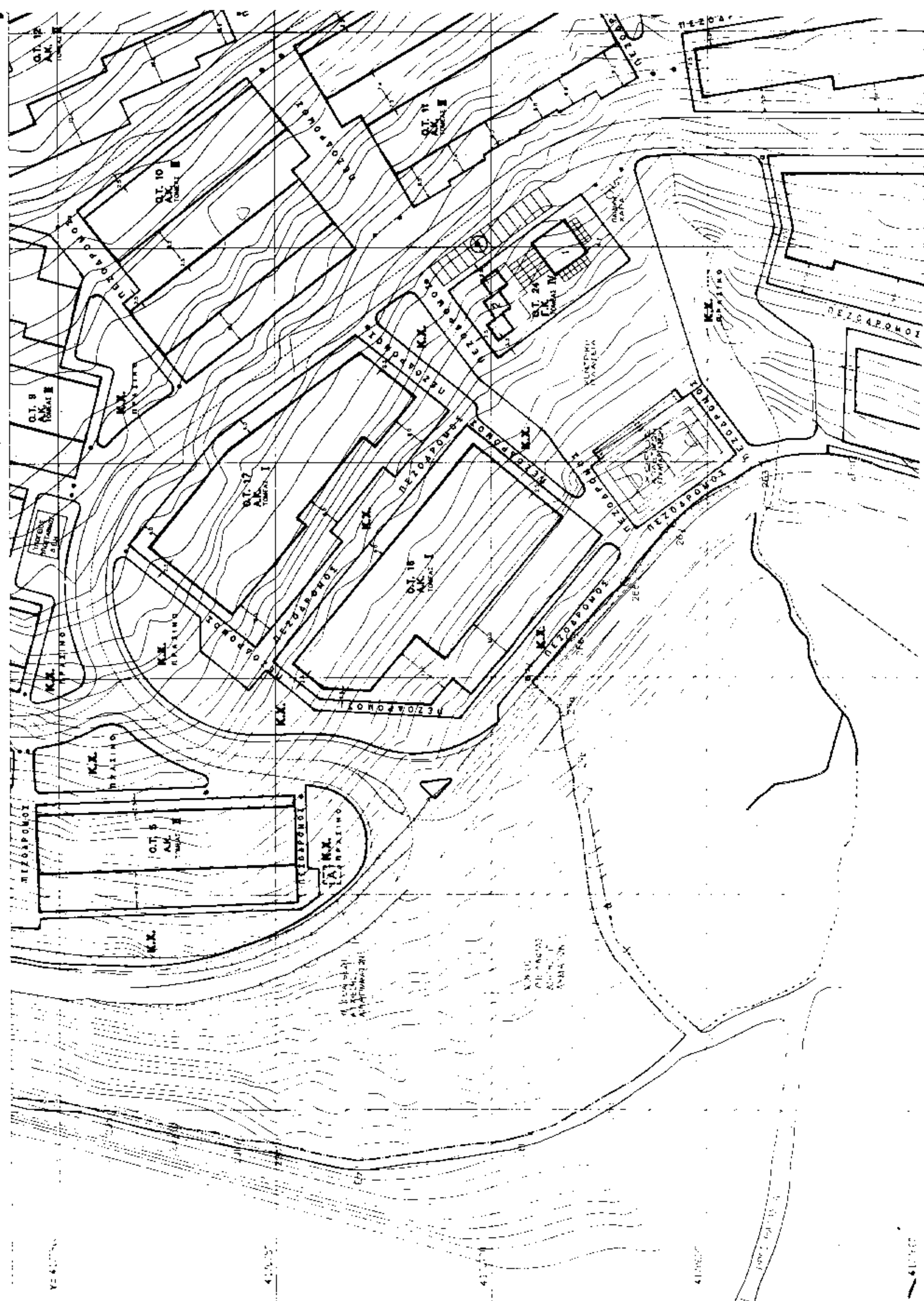
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

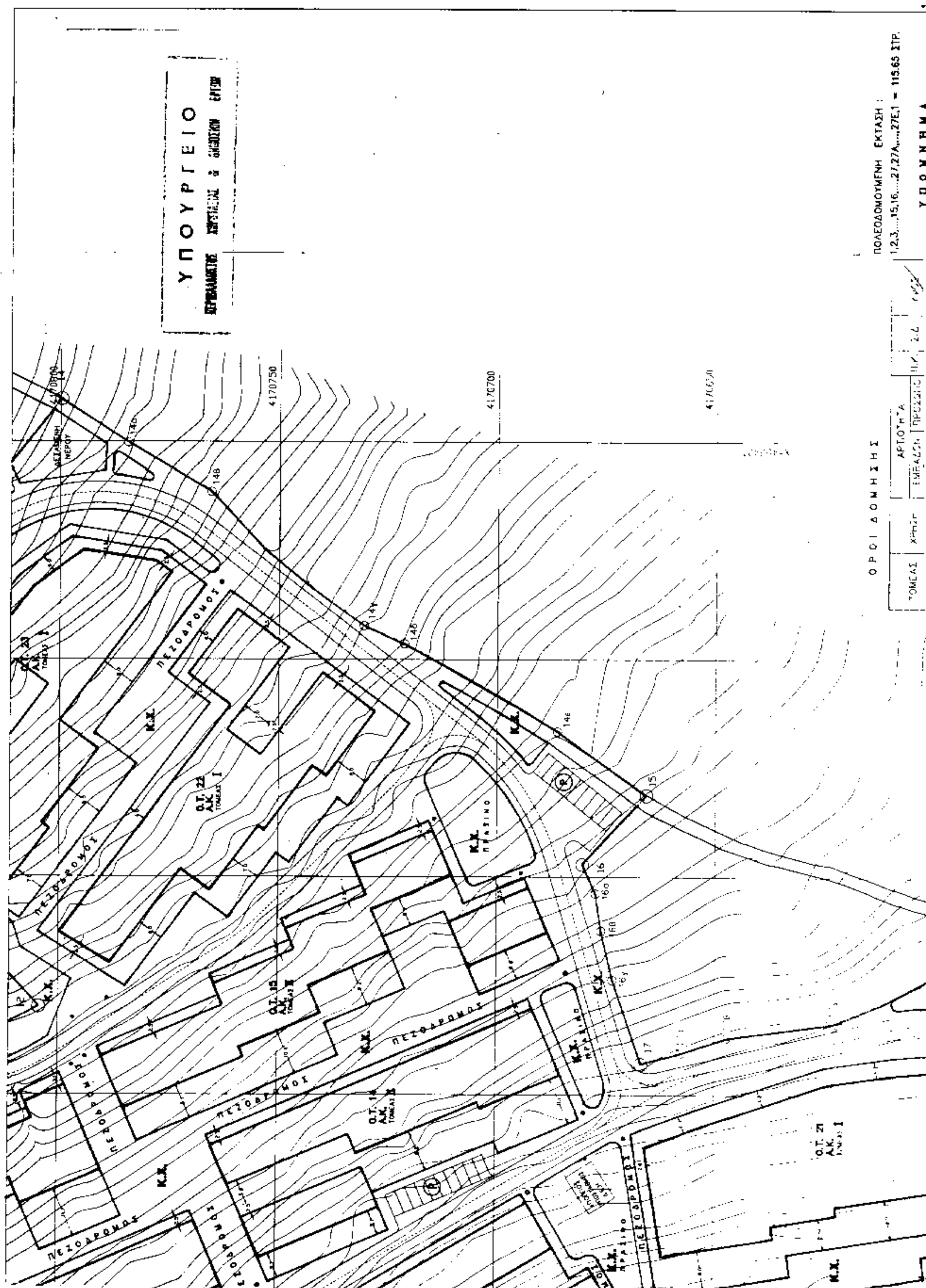
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ :
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 22
Α.Κ.
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 21
ΠΡΑΣΙΝΟ
4170750
4170700

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ Νº 49 (ΠΕΡΔΙΚΑ – ΑΙΓΙΝΑΣ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

X = 451498,885
Y = 4171035,720

ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.

Ο.Τ. 18
Α.Κ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 19
Α.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΘΕΣΗ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΚΛΙΜΑ
453050
453100
453150
Χ=453200
Ν. ΑΙΓΙΝΑ
ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΝ
ΣΤΕΝΟΝ ΜΕΘΑΝΩΝ
Θεση οικισμου

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ τμ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ μ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ
I ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	600	15	35%	0.35	7.50
II ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	–	–	45%	0.45	7.50
III ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	–	–	40%	0.40	7.50
IV ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	–	–	25%	0.25	4.00

ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ + 1.50 Μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ :
1,2,3,...,15,16,...,27,27Α,...,27Ε,1 = 115.85 ΣΤΡ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

4170500
4170450
4170400
453250
453300
453350

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ.Ε. ΠΡΩΤ. Γ. 78003/95
Συνοδεύει την διάταξη περί "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας Αικ. Πετρίτη, Ελ. Πετρίτη & Αγγ. Πετρίτη Δούκα, στη θέση "Αμύγδαλα", Κοινοτ. Περδίκας νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 12 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 268/95
εγ. 2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΕΛΕΝΗΣ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΔΟΥΚΑ ΠΕΤΡΙΤΗ

ΘΕΣΗ: "ΑΜΥΓΔΑΛΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΕΡΓΟ: ΙΔΡΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΘΕΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΙΟΥΛΙΟΣ 1994

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΤΕΑΜ Μ—Η
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΠΡΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ - ΑΙΓΙΝΑ
ΑΙΓΙΝΑ
ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΝ
ΣΤΕΝΟΝ ΜΕΘΑΝΩΝ
X=453200
453150
453100
453050
Y=4171200
4171150
4171100
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ Νο 49 (ΠΕΡΔΙΚΑ - ΑΙΓΙΝΑΣ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X = 451498,885
Y = 4171053,720
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΕΛΕΝΗΣ ΠΕΤΡΙΤΗ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΔΟΥΚΑ ΠΕΤΡΙΤΗ

ΘΕΣΗ: "ΑΜΥΓΔΑΛΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΙΔΡΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 ΘΕΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1994

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΤΕΑΜ Μ—Η
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΗΛΙΑΣ ΚΟΝΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

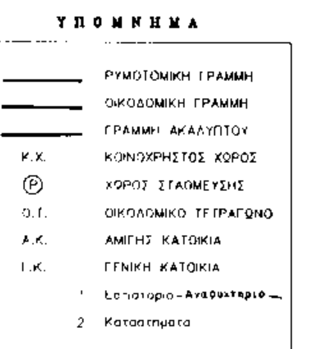
71200 453250 453300 453350 4171150 4171100

47.5 50 52.5 55 57.5 60 62.5 65 70 72.5 75 77.5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ τμ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ μ	Π.Κ.	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ μ
I ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	600	15	35%	0.35	7.50
II ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	–	–	45%	0.45	7.50
III ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	–	–	40%	0.40	7.50
IV	ΓΕΝΙΚΗ ...					

ΕΠΙΘΟΛΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ + 1.50 μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- (P) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- 1 Εστιατόριο-Αναψυκτήριο
- 2 Καταστήματα



4170900
4170850
4170800

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ